

**UCHWAŁA Nr VII/56/2019
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału
w nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm. z 2017 r. poz.1059, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz.270, poz.492, poz.801) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału 2470/10000 części w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/12 o powierzchni 0,0217 ha, położonej w obrębie Żarczyn, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą SZ1Y/00034956/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/56/2019
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 14 czerwca 2019 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem udziału 2470/10000 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 292/12 o pow. 0,0217 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Żarczyn.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej MW – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (istniejąca).

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Współwłaściciel przedmiotowej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o kupno.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.