

**UCHWAŁA Nr VII/55/2019
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 14 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz.506) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204, ze zm. z 2017 r., poz.1509, z 2018 r., poz. 2348, z 2019 r., poz.270, poz.492, poz.801) Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Widuchowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 643 o pow. 0,6225 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00035056/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/55/2019
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 14 czerwca 2019 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 643 o pow. 0,0217 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, gm. Widuchowa.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej US – strefa usług sportu i rekreacji.

W myśl postanowień art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych.

W związku z czym podjęcie uchwały jest zasadne.