

**UCHWAŁA Nr XXVII/216/2021
RADY GMINY WIDUCHOWA**

z dnia 20 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Widuchowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 1, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234) Rada Gminy Widuchowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Widuchowa, oznaczonej numerem działki 400 o pow. 0,2228 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi urzędową księgę wieczystą nr SZ1Y/00057215/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Filipiak

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/216/2021
Rady Gminy Widuchowa
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

Gmina Widuchowa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 400 o pow.0,2228 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Widuchowa 2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Widuchowa nieruchomość położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość pozostaje wolna w zasobach komunalnych więc podjęcie uchwały jest uzasadnione.